

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 122/24-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	12/05/2024
מס' בקשה	23396

חברי ועדה נוכחים -

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריינדי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל צבי נהרי	חברה
אבי חרד	חבר
כנאן גאנס	מרכז הועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

נושא ההתקשרות	בקשה לאשר המשך התקשרות והפעלת אופציה בהיקף 25% (318,181.5 ש"ח - הסכום כולל מע"מ) לביצוע התאמות ושיפוצים ביחידות המשרד במרחב ירושלים והדרום החל מ 01/07/2024 ועד 30/06/2025 עם חברת קבלני הצפון שזכו במכרז מאגר בל"מ מספר 2000019604 אבקש לוודא כי מדובר בתוספת ליתרה הקיימת בהזמנה בהזמנה.
סוג הבקשה	הגדלת התקשרות
תאור תהליך הבחירה	מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 122/24-1

רקע:

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת.

בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד בבית הדין השרעי ירושלים, בתאגידים ירושלים, במח"ל/בית מע"צ – בטיחות ובאפי"כ ירושלים.

לאחר התייעצות עם מהנדס המשרד נראה כי היקף ההוצאה יהיה לא יותר מ – 1,400,000 ₪ ובסכום זה מבקשת היחידה לצאת למכרז, ככל שיישאר תקציב עודף הוא ימוצה לעבודות בטיחות ועבודת שונות בנכסי המשרד במרחב ירושלים והדרום.

מצורף כתב כמויות, תשלום יהיה בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף לכתב כמויות מפורט שיוכן ע"י חברת התכנון. בפרוטוקול רכישות 384/22 אישרה הועדה את היציאה להליך בל"מ מס"ד 2000019604 במסגרת המאגר המאוחד לביצוע עבודות בינוי לטיפול בבעיות בטיחות ושיפוצים שונים בנכסים שבאחריות המשרד – מרחב ירושלים והדרום.

בהתאם לאישור ועדת המכרזים פורסם מכרז מאגר בל"מ 2000019604 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד בירושלים והדרום ע"מ לטפל בליקוי בטיחות ונגישות ולביצוע עבודות בינוי שונות ההתקשרות הינה בשיטת מכרז מסגרת על הנחה על סעיפי המאגר המאוחד ותנאיו. למכרז נגשו 16 קבלנים.

בפרוטוקול רכישות 489/22 אישרה הועדה את תוצאות הליך בל"מ 2000019604 לאיתור קבלן לביצוע שיפוצים והתאמות בנכסים בשימוש המשרד בירושלים והדרום ובחרה בהצעתו של הקבלן "קבלני הצפון בע"מ" זאת בהתאם לתקנה 14'ב' לתח"מ, בהיקף של עד 1,087,800 ₪ + מע"מ כאשר למשרד תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 271,950 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים, והחל מיום 04/12/2022 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 278/23 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם "קבלני הצפון בע"מ לצורך המשך מתן שירותי שיפוצים והתאמות במחוז דרום, זאת ללא עלות תקציבית נוספת וניצול יתרת התקציב הקיים כאשר למשרד נשמרה האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי (עד 271,950 ₪ + מע"מ) באישור ועדת המכרזים, והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה בהתקשרות עם "קבלני הצפון" בהתאם לזכייתה בבל"מ 2000019604 לצורך המשך ביצוע שירותי שיפוצים והתאמות במחוז ירושלים דרום.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	271950.00 ש"ח	קבלני הצפון בע"מ	512333964	01/07/2024	30/06/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימס' החודשים) עד 271950.00 ש"ח ללא מע"מ



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 122/24-1

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פניית מנהל אגף דיור, מר עוזי נעים, ממנה עולה כי לאור היקפי העשייה במרחב ירושלים והדרום ולאור אישור תקציב לשנת 2024 נדרש תקציב לביצוע עבודות שונות ובדגש לשיפור תשתיות קיום בנכסים שיישארו בשימוש המשרד גם לאחר המעברים לבניין החדש ולבניין המחוזות (בדגש לסניטציה, ארגון משרדים, שיפור תשתיות וכו') עבור פרקליטות ירושלים אזרחי בבית מע"צ ובפרקליטות ירושלים פלילי ובבית דין לעררים, ובית דין שרעי ירושלים בבית אגרון.

על כן מבוקש להאריך את ההתקשרות עד ליום – 30/6/2025 ולהרחיב אותה בהתאם לאופציה הקיימת במכרז בסך של 25% בנוסף לתקציב הקיים בהזמנה שאם יישאר למימוש בהתאם לצורך).
לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(גא) לתח"מ והאמור בסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד ומאשרת את מימוש האופציה עם הקבלן בהיקף של 25% מהיקף ההתקשרות המקורית.
בנוסף, מאשרת הועדה את הארכת תוקף ההתקשרות הקיימת לצורך ניצול יתרת התקציב הקיים וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 271,950 ₪ לא כולל מע"מ.
תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/07/2024 ועד ליום 30/06/2025.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 84. מימוש אופציה – תקנה 3(גא)

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 122/24-1

מס' נעמ"ה: 4000586987

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/05/2024	
חבר	אברהם אלמי	12/05/2024	
חברה	צליל צבי נהרי	12/05/2024	
חבר	אבי חדד	12/05/2024	